

Korespondenční adresa

Teplárny Brno, a.s.
P. O. BOX 215, 658 15 Brno

Vážená paní
Yvona Čumová
Klatovská 20
602 00 Brno

Váš dopis značky / ze dne
17/04/2019

Naše značka
11585/209/TB

Vyřizuje / linka
Ing. Chromá / 545 162 845
chroma@teplarny.cz

V Brně, dne
24/04/2019

Věc: Stanovisko k projektové dokumentaci

Akce	Stavba 25 metrového bazénu MPS Lužánky
Žadatel	Yvona Čumová
Investor	Statutární město Brno
Zpracovatel PD	CENTROPROJEKT GROUP a.s.
Účel stanoviska	Pro vydání územního rozhodnutí
Platnost stanoviska	Do 24/04/2020
MČ, k.ú.	Brno – Královo Pole, Ponava
Ulice	Sportovní

Vážená paní Čumová

uvedenou stavbou budou dotčena práva společnosti Teplárny Brno, a.s. (dále jen TB).

Vytápění nového bazénu MPS Lužánky a ohřev TV bude z centrální soustavy ZTE společnosti TB prostřednictvím horkovodního rozvodu umístěného v sousední budově stávajícího plaveckého stadionu, na který bude novostavba 25metrového bazénu napojena. Zdrojem tepla bude nová horkovodní předávací stanice umístěná v budově novostavby.

Nová retenční nádrž (IO 401) a nové chodníky a signální varovné pásy při vjezdu do oblasti nových parkovacích ploch na ulici Sportovní budou realizovány v ochranném pásmu podzemního tepelného rozvodu ve vlastnictví a správě TB. Jedná se o horkovod 2xDN400/560 v bezkanálovém uložení v trase původního železobetonového kanálu, jehož součástí je i svazek komunikačních kabelů uložených nad horkovodním potrubím.

Trasa uvedeného horkovodu na ulici Sportovní je ve Vámi dodané koordinační situaci stavby zdokumentována.

K vydání územního rozhodnutí nemá společnost TB námitek při dodržení následujících podmínek:

1. Budou respektována příslušná ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon), zejména pak ochranné pásmo tepelného rozvodu, které činí půdorysně 2,5 m na obě strany od vnějšího okraje tepelného vedení.
2. Před zahájením vlastní realizace akce bude vytyčen podzemní tepelný rozvod TB. Bez vytyčení podzemního rozvodu nesmí být zemní práce zahájeny. Za tímto účelem kontaktujte, prosím, min. 7 dnů před vlastním vytyčením p. Velebu (mobil 725 953 140) na odboru technického rozvoje, a to každý pracovní den od 8:00 do 9:00.
3. Retenční nádrž v ochranném pásmu tepelného rozvodu bude realizována tak, aby vzdálenost mezi vnějším okrajem tepelného vedení a vnější hranou retenční nádrže byla minimálně 1 m.
4. Výsadba nových stromů na ulici Sportovní bude řešena tak, že druh kořenového porostu bude zvolen s ohledem na to, aby při jeho konečném vzrůstu byla dodržena vzdálenost minimálně 0,5m mezi vnějším okrajem tepelného rozvodu a vnějším průměrem vzrostlé kořenové soustavy. Mezi trasu tepelného rozvodu a kořeny bude vložena ochranná protikořenová zábrana – fólie.
5. Zemní práce v ochranném pásmu tepelného rozvodu TB budou prováděny obezřetně bez použití mechanismů klasickým ručním nářadím.
6. Při provádění zemních prací v ochranném pásmu tepelného rozvodu tam, kde dojde k porušení stávajícího hutněného nadloží nebo podloží tepelného rozvodu, společnost TB žádá, aby stavebník (investor) zajistil úpravu nadloží nebo podloží včetně jeho hutnění na předepsané parametry.
7. Před provedením zpětného záhozu v místě odkrytí tepelného rozvodu bude provedena vizuální kontrola za účasti zástupce TB. Z provedené kontroly bude vyhotoven protokol potvrzený oběma stranami. Současně bude proveden zápis do stavebního deníku. Oba pořízené doklady budou sloužit pro úkony příslušného stavebního úřadu před uvedením k jejímu užívání dle § 120, 122 nebo 123 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Za tímto účelem kontaktujte, prosím, rovněž pana Velebu
8. V případě jakéhokoli poškození zařízení v majetku nebo správě TB v souvislosti s realizací předmětné akce bude obratem přizván zástupce TB, se kterým bude o škodní události sepsán zápis. Současně budou bez průtahů provedeny potřebné následné úkony a opravy k odstranění příčin a následků škodní události a to na náklady investora (zhotovitele) předmětné akce. TB si vyhrazují nárok na náhradu celkově vzniklé hmotné a finanční škody a to včetně nároků, plynoucích z přerušení smluvních dodávek tepelné energie.
9. Část „ZOV“ projektové dokumentace, bude řešena s ohledem na časově neomezený přístup k tepelným zařízením i do jejich ochranného pásma z důvodu bezproblémového zachování provozu těchto zařízení společnosti TB.
10. Staveništní doprava v ochranném pásmu tepelného rozvodu společnosti TB pod nezpevněnými komunikacemi, v rostlém terénu apod. bude řešena tak, aby nebylo

zařízení společnosti TB přetěžováno svislým tlakem, např. překrytím silničními panely apod. Zatížení terénu v ochranném pásmu tepelného rozvodu TB žádáme dodržet na hodnotě max. 10kPa. Při kladení více krycích panelů nebo desek budou jejich delší svislé plochy v místě spojování orientovány pokud možno kolmo k ose chráněného potrubí. Nepřípustné je umístění spojů panelů v ose potrubního svazku a přímo nad potrubím tepelného rozvodu.

11. Investor prokazatelně seznámí pracovníky dodavatele s obsahem tohoto stanoviska a s vytyčenou trasou tepelného rozvodu.

Toto stanovisko platí pro dokumentaci předanou do TB dne 17/04/2019 v příloze žádosti o vyjádření z téhož dne.

S pozdravem



TEPLÁRNY BRNO

Teplárny Brno, a.s.

korespondenční adresa:

P. O. BOX 215, 658 15 Brno

.....
Ing. Martin Šroubek, MBA
vedoucí odboru technického rozvoje